**Smlouva o krátkodobém pronájmu „Chalupy u Bártků“**

**Pronajímatel:**

Nicole Bartošíková, Poloviční 276/2, Ostrava-Lhotka, tel.: +420 774 567 883

IČO 21647666

a

**Nájemce:**

Jméno a příjmení / název: ……………..………………………………………………………………….…………………………………

Trvalý pobyt / sídlo: …………………………………………………………………………………………………………….……………….

dat. nar. / IČO: ………………………………………………………………………………………………………………….………………….

Telefon: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Číslo občanského průkazu: …………………………………………………………………………………..………………………………

**uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu chalupy:**

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je chalupa na adrese Červený Potok 11, Králíky, 561 69

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu nájemce

**1. Specifikace pronájmu**

Doba pronájmu od …………………………… do ………………………………………

Cena pronájmu bez kauce: ………………………………………….. Kč

Vratná kauce: …………………………………………. Kč

**2. Všeobecná ujednání**

2.1. Nájemce je povinen zaplatit před nástupem do předmětu pronájmu v hotovosti vratnou kauci proti předání klíčů od předmětu pronájmu a současně podepsat předávací protokol. Tato kauce bude pronajímatelem v hotovosti vrácena nájemci při převzetí nepoškozeného předmětu pronájmu a jeho vybavení zpět. Spotřeba vody a elektřiny je zahrnuta v ceně.

2.2. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za způsobenou škodu na předmětu pronájmu nebo movitých věcech v předmětu pronájmu je pronajímatel, nebo jeho zástupce, oprávněn požadovat náhradu škody. Nájemce vyčíslenou škodu zaplatí pronajímateli nebo jeho zástupci v hotovosti v místě při ukončení nájmu nebo převodem na účet pronajímatele do 7-mi dnů od ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn započíst kauci na způsobené škody nájemcem.

2.3. Maximální počet ubytovaných osob (počet lůžek 25) nesmí být nájemcem překročen, nedohodne-li se individuálně pronajímatel s nájemcem jinak. V případě překročení maximálně dohodnutého počtu osob je pronajímatel oprávněn požadovat doplatek ve výši 1000 Kč / noc za každou další osobu nad stanovený maximální počet 25 osob. Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu nájemce porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je oprávněn ukončit pobyt všech ubytovaných osob.

**3. Úhrada nájemného**

3.1. Nájemce zaplatí při rezervaci zálohu ve výši 50 % z ceny pronájmu na bankovní účet pronajímatele dle pronajímatelem sdělených údajů, a to ve lhůtě určené pronajímatelem. Uhrazením zálohy v termínu určeném pronajímatelem vzniká nájemci nárok na rezervaci předmětu pronájmu.

3.2. Zbylou část ceny pronájmu uhradí nájemce bezhotovostně nejpozději do 10-ti dnů před nástupem na pobyt. Nezaplatí-li nájemce zbylou část ceny pronájmu dle předchozí věty ve stanovené lhůtě, ztratí nárok na rezervaci předmětu pronájmu s tím, že pronajímatel není povinen vrátit nájemcem zaplacenou zálohu dle čl. 3.1. smlouvy.

3.3. V případě, že nájemce provede rezervaci předmětu pronájmu v době kratší než 10 dnů před nástupem na pobyt, zálohu nájemce neplatí. Nájemce zaplatí bezhotovostně celou cenu pronájmu dle instrukcí pronajímatele, nedohodne-li se s pronajímatelem na úhradě v hotovosti při předání předmětu pronájmu.

**3. Doba nájmu, ukončení nájmu**

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to v termínu specifikovaném v bodě 1 této smlouvy. Porušení povinností nájemce daných v ubytovacím řádu, který je přílohou této smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou účinností. Nájemce, jakož i osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, jsou v takovém případě povinni bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá pro takový případ nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

**4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4.2. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil s všeobecnými smluvními podmínkami pronajímatele a ubytovacím řádem, kteréžto jsou nedílnou součástí této smlouvy. Všeobecné smluvní podmínky a ubytovací řád je rovněž zveřejněn na internetových stránkách pronajímatele www.chalupaubartku.cz.

4.3. Nájemce se zavazuje že nejpozději 10 dnů před nástupem na ubytování vyplní formulář „Evidenční kniha pronajímatele“, v rámci kterého se zavazuje za každou osobu, jež spolu s ním bude ubytována v předmětu pronájmu, vyplnit údaje: den počátku a den konce pobytu, jméno, popřípadě jména, příjmení, bydliště, datum narození, číslo a druh průkazu totožnosti. Formulář k vyplnění bude zaslán nájemci v elektronické podobě na jeho kontaktní email. Bez vyplněné „Evidenční knihy pronajímatele“ není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli předání předmětu pronájmu do nájmu.

4.4. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející předmět pronájmu a za jejich chování a případné škody, které tyto osoby způsobí. Případnou vzniklou škodu na předmětu pronájmu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.

Přílohy:

Příloha č.1. všeobecné smluvní podmínky

Příloha č.2. „Ubytovací řád“

V Červeném Potoce dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel Nájemce